

**LISTA DE ACABADOS PROYECTO SYRAH residences**

ELEMENTO	DESCRIPCION DEPARTAMENTOS						
	AREA SOCIAL	COCINA	BAÑOS	LAVANDERIA	DORMITORIO	VESTIDOR	TERRAZA/BALCON
PISOS	Marmol PERU / porcelanato importado	Porcelanato importado	Porcelanato importado	Ceramica / pintura	Piso flotante aleman o similar	Piso flotante aleman o similar	Marmol PERU
PAREDES	Recubiertas con gypsum / estuco y pintura color blanco	Porcelanato importado	Marmol PERU / porcelanato importado / pintura	Ceramica / pintura	Recubiertas con gypsum / estuco y pintura color blanco	Recubiertas con gypsum / estuco y pintura color blanco	Enlucido / estuco y pintura
TUMBADOS	Gypsum estucado y pintado	Gypsum estucado y pintado	Gypsum humedad estucado y pintado	Gypsum estucado y pintado	Gypsum estucado y pintado	Gypsum estucado y pintado	Cielo raso tipo madera
VENTANAS	Aluminio madereado / PVC con vidrio laminado 6 mm claro		Aluminio madereado / PVC con vidrio laminado 6 mm claro		Aluminio madereado / PVC con vidrio laminado 6 mm claro		Pasamano vidrio templado 10 mm / pasamano metalico
MUEBLES Y CLOSETS		Muebles modulares melaminico / diseño moderno		Mueble modular blanco	Closet modular melaminico	Closet modular melaminico	Chimenea moderna (no en suits)
MESONES		Granito importado (no chino) / Cuarzo					
PUERTAS	Puertas, tapamarcos y barrederas enchapadas		Puertas, tapamarcos y barrederas enchapadas	Puerta plegable	Puertas, tapamarcos y barrederas enchapadas		
CERRADURAS	Puerta principal reforzada de triple pestillo		Cerradura importada con boton		Cerradura importada llave / seguro (en master)		
SANITARIOS Y GRIFERIA		Griferia FV-Brigs o similar	Inodoro - lavabo FV/Brigs o similar color blanco / Griferia FV/Brigs o similar monocomando				
INSTALACIONES ELECTRICAS	Puntos de iluminacion en toda el area (no incluye lamparas), citofono en cocina y master, TV en estar y master, telefono en cocina y master, sensor de movimiento en acceso y teclado						

ELEMENTO	DESCRIPCION AREAS COMUNALES						
	PARQUEADEROS	LOBBY ACCESO	AREAS CIRCULACION / PUENTES	AREAS VERDES	JACUZZI / AREA RELAX	SALA COMUNAL TERRAZA	TERRAZA COMUNAL
PISOS	Hormigon pulido / señalizacion en piso	Marmol PERU	Marmol PERU	Cesped natural, cesped artificial, plantas nativas, palmeras	Marmol PERU / cesped artificial	Piso flotante aleman o similar	Marmol PERU
PAREDES	Enlucido y pintura color blanco	Marmol PERU / porcelanato importado / pintura	Marmol PERU / porcelanato importado / pintura		Marmol PERU / porcelanato importado / pintura	Recubiertas con gypsum / estuco y pintura color blanco	Enlucido / estuco y pintura
TUMBADOS	Deck / vigas metalicas vistas / hormigon visto	Gypsum estucado y pintado	Gypsum humedad estucado y pintado		Gypsum estucado y pintado	Gypsum estucado y pintado	
VENTANAS		Aluminio madereado / PVC con vidrio laminado 6 mm claro			Aluminio madereado / PVC con vidrio laminado 6 mm claro		Pasamano metalico
PUERTAS		Puertas, tapamarcos y barrederas enchapadas				Aluminio madereado / PVC con vidrio laminado 6 mm claro	
CERRADURAS		Cerradura electrica con video portero					
ASCENSORES	Dos ascensores de alta velocidad marca Mitsubishi (desde subsuelo 2 a la terraza / Area comunal)						
INSTALACIONES ELECTRICAS	Puntos de iluminacion en toda el area comunal (incluye lamparas), citofonia centralizada para todos los departamentos, seguridad perimetral con camaras HD, sirena de panico.						

**OBSERVACIONES :**

- 1.- El departamento sera entregado sin luminarias y sin cortinas
- 2.- El departamento no incluye cortinas de ducha, accesorios de baño ni espejos
- 3.- Se dejara instalaciones adecuadas para el microondas, horno electrico, planchas de cocina electrica y extractor. No es posible instalar cocina a gas.
- 4.- Si requiere el propietario y existe lugar en la cocina se dejara conexiones electricas y desagüe para lavadora de platos.
- 5.- Las ventanas que dan hacia la interoceánica tendran todas vidrio aislante de ruido y sus balcones pasamanos de vidrio templado a 1,60 m de altura
- 6.- Los constructores se reservan el derecho de utilizar otros materiales similares o mejores a los especificados de acuerdo a la disponibilidad del mercado